

Melhus kommune

Detaljreguleringsplan

Gang- og sykkelveg fv 708, Vollmarka

Planbestemmelser

PlanID: 2018006

Dato for siste revisjon 02.05.2019

Tilhørende plankart sist endret: 01.04.2019

1. PLANENS VIRKEOMRÅDE

Planens avgrensning følger av planavgrensning i plankart datert 01.04.2019.

2. PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å regulere gang- og sykkelveg langs fv. 708 i Vollmarka i Melhus kommune.

3. FELLES BESTEMMELSER

3.1. Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

3.1.1. Veg

Byggegrense mot fylkeveg er 50 meter og 15 meter fra kommunal veg.
For gang- og sykkelveg er byggegrensen 15 meter.

3.1.2. Nettstasjoner

Byggegrense mot nettstasjoner er 5 meter. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrænse, dersom annen byggegrense ikke regulerer området.

3.2. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

3.2.1. Luft

Før anleggsstart skal det gjennomføres vurdering av berørte bebyggelsesområder og behov for tiltak for å forebygge luftforurensning fra bygge- og anleggsarbeidene, i samsvar med Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

3.2.2. Støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442, «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» skal gjelde for drifts- og byggefasen av tiltaket.

I anleggsperioden skal naboer varsles i god tid før støyintensive tiltak finner sted.

3.2.3. Akutt forurensning

Det må i anleggsperioden ivaretas sikker drift av maskiner og kjøretøy av entreprenør for å unngå hendelser som fører til akutt forurensning.

3.3. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

3.3.1. Terrengbehandling

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av påfølgende sommer etter ferdigstillelse av tiltakene, skal alle berørte områder istandsettes og tilbakeføres til regulerte arealformål. Grøfter og skråninger skal revegeteres.

3.4. Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under gravearbeider, anleggsvirksomhet eller lignende støtes på automatisk fredede kulturminner i tillegg til de som er registrert, skal arbeidet umiddelbart stanses og de regionale kulturvernmyndigheter varsles i samsvar med kulturminneloven § 8.

3.4.1. Overvannshåndtering og fordrøyning av overvann

Kulverter for håndtering av bekker og annet overvann skal dimensjoneres for forventede klimaendringer og hyppigere perioder med intens nedbør.

4. BESTEMMELSER FOR AREALFORMÅL

4.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS 1-2)

BFS2: Bestemmelser til boligbebyggelse følger av tilgrensende reguleringsplan Gimse 2 (PlanID 2008011), eller nyere reguleringsplan dersom det blir vedtatt for boligområdet.

BFS1: For området BFS1 er utnyttelsesgraden 35% BYA. Maks tillat gesimshøyde er 8 meter og maks tillat mønehøyde er 9 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1. Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg o_SKV er areal til offentlige veg.

Kjøreveg f_SKV er areal til felles privat veg for adkomst til boliger.

4.2.2. Gang- og sykkelveg (SGS)

Gang- og sykkelveg o_SGS er areal til offentlig gang- og sykkelveg.

4.2.3. Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT er areal som kan benyttes til følgende formål:

Gang- og sykkelveg, belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, stabiliserende tiltak, transportareal, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger samt andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger, som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen, kan settes opp innenfor området.

4.3. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§12-5 nr. 5)

Området LNFR reguleres til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.

5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§ 12-6)

5.1. Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, og lignende anses ikke som sikthindrende.

6. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7)

6.1. # Midlertidige anleggs- og riggområder

To områder merket med # er midlertidige anleggs- og riggområder (#1 og #2). De tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget samt tiltak for nødvendig terrengtilpasning.

Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelser for anlegg- og riggområdet opphører når gang- og sykkelveg er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil øvrige reguleringsbestemmelser for området gjelde.

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)

Før det gjennomføres tiltak innenfor planområdet skal følgende være gjennomført eller foreligge:

- (1) Innmåling av eksisterende teknisk infrastruktur.
- (2) Det må gjennomføres kabelpåvisning før gravearbeidet starter.
- (3) Før byggestart kreves godkjent teknisk VVA-plan, som skal godkjennes av vegeier og Melhus kommune..
- (4) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veier og adkomster til boliger skal håndteres gjennom byggeperioden, og som beskriver eventuelle avbøtende tiltak. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- eller anleggstiltak kan igangsettes.
- (5) Behov for tilkomst til landbruksareal skal avklares med berørte grunneiere før anleggsstart.
- (6) Vurdering av hensynet til naturmangfold og dyreliv skal inngå i byggeplanen.
- (7) Perioden for anleggsgjennomføring skal vurderes ut fra hensynet til hekke- og yngleperioden for sårbare arter og vilt, og godkjennes av Melhus kommune.
- (8) Tiltak identifisert i geotekniske utredninger forutsettes etterfulgt med tanke på skredfare og ustabil grunn.
- (9) Støttemurer og andre inngrep skal vurderes og godkjennes av geoteknisk fagkompetanse
- (10) Kartlegging og overvåking av setninger skal gjennomføres i henhold til geoteknisk vurdering.
- (11) Flomveier i anleggsperiode og ved ferdig anlegg skal kartlegges før anleggsstart.